



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH00748363820223E	BARCODE			Date	08/09/2022-12:21:35	Form ID	36		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	GRG_GOREGAON SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	DRTPR7129L					
Location	GONDIA			Full Name	CHUTIYA AGRO FARMER PRODUCER COMPANY LTD TO PRESIDENT KAPIL M RANE					
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	GAT NO 260 AREA 0.70 HR					
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building						
30046401	Stamp Duty		39000.00	Road/Street	MAUZA LENDEZARI					
30063301	Registration Fee		1000.00	Area/Locality	GOREGAON					
				Town/City/District						
				PIN	4	4	1	8	0	1
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=KAPIL MOHAN RANE~CA=29~Marketval=975000					
				Amount In	Forty Thousand Rupees Only					
				Words						
Total			40,000.00							
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040572022090879140		IK0BWKZZY6		
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	08/09/2022-12:24:22		Not Verified with RBI		
Cheque/DD No.				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Bank				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				
Name of Branch										

Department ID :

Mobile No. : 8379077783

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

दर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

*Blas*

<b>गुरुग</b>	
दस्ता क्र.	936/1/24
पान क्र.	9/1/20



Print Date 08-09-2022 12:23:04

Stamp Duty of Rs. 39,000/-Paid

In case / Demand Draft /by Pay Order/e-Chalan

ChallanNo GRN No.MH007483638202223E

Bnak CIN Ref. No.00040572022090879140/IKOBVVKZZY6

Date the 08/09/2022

  
Sub-Registrar Gr.I

Goregaon

॥ श्री ॥

भाडेपत्र (लिज डिड)

भाडेपत्र मुदत २९ वर्ष.

४% मुद्रांक शुल्क रुपये ३९,०००/-

नोंदणी फी रु. १०००/-

मौजा लेंडेझरी त. गोरेगांव वि.क. ५ दर प्र. चौ.मी. ९५०/- टिप क. २९ नुसार  
मुल्यांकन असून बाजारमुल्य दराचे ५०% दर रुपये ९,७५,०००/- (अक्षरी नउ लाख  
पंच्याहत्तर हजार मात्र)

आज तारीख ०८/०९/२०२२ दिवस गुरुवार ला भाडेपत्रा चा लेख लिहून देत आहे

कि.....



गुरग	
दस्त क्र.	९३६८/२१
पान क्र.	२/२०/.....



//2//

पार्टी नंबर १. लिहुन घेणार (भाडेकरु)

चुटिया एगो फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि.

र.नं. U01111MH2021PTC368510 तर्फे - अध्यक्ष श्री. कपिल मोहन  
राणे वय २६ वर्षे धंदा - व्यापार रा. वार्ड नं. २ चुटिया पो. ता. जि. गोंदिया  
पिन कोड - ४४९६०९ आधार कार्ड - २२६२ ९८८५ ३२३९

मो. क्र. ८३७९०७७७८३ PAN No. DRTPR7129L

यांस

पार्टी नंबर २. लिहुन देणार (मालक) -

श्री. कपिल मोहन राणे वय २६ वर्षे धंदा - व्यापार

रा. वार्ड नं. २ चुटिया पो. ता. जि. गोंदिया पिन कोड - ४४९६०९

आधार कार्ड - २२६२ ९८८५ ३२३९ मो. क्र. ८३७९०७७७८३

PAN No. DRTPR7129L



गण	
दस्ता क्र.	९३६५/२५
पान क्र.	३/२०/१



//३//

कारणे लिहून देतो भाडेपत्र ऐसाजे कि,

मिळकतीचे वर्णन :-

खास मौजे - लेंडेझरी त.सा.क. १ खाले क. २५४ ग्राम पंचायत लेंडेझरी,  
रा.नि.मं. कु-हाडी, पंचायत समिती गोरेगांव, तहसिल व रजिष्ट्रेशन सब-डिस्ट्रीक गोरेगांव  
जिल्हा व जिल्हा परिषद क्षेत्र गोंदिया, येथील तलाठी रेकार्ड नुसार शेत धानारी जमिन  
मिळकत विवरण पुढील प्रमाणे....

गट क्र.	हे.आर.	लगाण
२६०	०.७०	२.९५ रु.

आराजी ०.७० हे.आर २९ वर्षा करीता भाड्याने दिली.

चतुःसिमा -

पुर्वेस - लसेंद्र व्यंकटराव वरखडे वै. गट क्र. २५८, श्रीराम देबीलाल मडावी वै. गट  
क्र. २६४, महेंद्र हरीचंद मडावी वै. गट क्र. २६३.

पश्चिमेस - राजकुमार रामविलास यादव गट क्र. २३८.

उत्तरेस - हिरदाबाई व्यंकटराव वरखडे गट क्र. २५९, रोड.

दक्षिणेस - मुलचंद गणु ताराम वै. गट क्र. २६२.



गण
दस्त क्र. १३६८५५
पान क्र. ४६०/



//8//

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील जमिन हि या भाडेपत्राचा विषय असून पुढे सदर मिळकत असे संबोधणेत येईल.

उपरोक्त मिळकत यातील लिहून देणार यांचे खुद मालकी आहे. सदरची मिळकत यातील लिहून देणार (मालक) यांनी लिहून घेणार (भाडेकरू) यांना राईसमिल उदयोग करणे करीता दिलेली आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार (मालक) व लिहून घेणार (भाडेकरू) यांच्या मध्ये ठरलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे :-

१) उपरोक्त मिळकतीमध्ये लिहून घेणार (भाडेकरू) यांनी वर नमुद राईस मिल उदयोग करीता वापर करणेचा आहे. सदर मिळकतीचा इतर कोणत्याही कारणा करीता वापर करणेचा नाही.

२) सदरची मिळकतीचा दि.३०/०८/२०२२ ते २९/०८/२०५१ एकुण २९ वर्षे भाड्याने वापरणेची आहे.

३) लिहून देणार (मालक) आणि लिहून घेणार (भाडेकरू) यांना मासिक रु. ५००/- (अक्षरी रु. पाचशे मात्र) भाडे देण्याचे ठरले असून भाडेकरार संपेपर्यंत भाडेदरामध्ये वाढ होणार नाही.

४) तसेच डिपॉझिट म्हणून लिहून घेणार (मालक) यांची लिहून देणार (भाडेकरू) यांना रोख रक्कम स्वरूपात दिलेली नाही.



जरग
दस्त क्र. १३६/१२५
पान क्र. ५/२०



//५//

५) सदर भाडेकरार कालावधी संपताच मिळकतीचा प्रत्येक कब्जा लिहून घेणार (भाडेकरू) यांनी लिहून देणार (मालक) यांना विना हरकत विना तक्रार देणेचा आहे.

६) सदर करार कालावधी मध्ये लिहून घेणार यांनी वापर केलेल्या वीजेचे बिल हे लिहून घेणार (भाडेकरू) यांनी भागविणेचे आहे.

७) सदर मिळकतीचा टॅक्स/कर लिहून घेणार (भाडेकरू) यांनी देणेचा आहे.

८) सदर मिळकत मुदतीनंतर जर पुन्हा भाड्याने घेणेचे झालेस दोघांच्या विचाराने सदर कराराची मुदत वाढ करुण घेणेची आहे.

९) राईस मिल उद्योग चालविणे करीता पार्टी नं. १. लिहून घेणार (भाडेकरू) हे राईस मिलचे बांधकाम, गोडाउन बांधकाम, विद्युत वितरण कंपनी कडुन लाईट मिटर, पाण्याची सोई, पिण्याच्या पाण्याकरीता बोरवेल, विहीर स्वता तयार करुन २९ वर्षा करीता वापर करुन घेणेचे आहे.

१०) लिहून देणार (जमिन मालक) यांनी लिहून घेणार (भाडेकरू) ला कोणत्याही शासकिय कामा करीता गरज भासेल तेव्हा तेव्हा हजार राहुन लिहून घेणार (भाडेकरू) ला संमती देईल व आवश्यक कागदपत्रावर सही करावयाची आहे.



<b>गरज</b>	
दस्त क्र.	१३६८/२१
पान क्र.	६/२०



//६//

११) उरोक्त मिळकतीमध्ये लिहून घेणार (भाडेकरु) कुळ अथवा पोट भाडेकरु इतर प्रकारचे, कोणतेही अधिकार सांगणेचे नाहीत किंवा कोणत्याही प्रकारचे अधिकार व मालकी हक्क सदर दस्तान्वये लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेले नाहीत.

येणेप्रमाणे लिहून देणार व घेणार यांच्या अटी व शर्ती ठरल्या असून उभयतांना सर्व अटी व शर्ती मान्य असून उभयतांचे सर्व वारसदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

दिनांक ०८/०९/२०२२ द.खु.

लिहून देणार (भालक)

श्री. कपिल मोहन राणे



लिहून घेणार (भाडेकरु)

चुटिया एगो फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि.

र.नं. U01111MH2021PTC368510

तर्फे - अध्यक्ष श्री. कपिल मोहन राणे



जराण
दस्त क्र. .... १३६८/२१ .....
पान क्र. .... ६/२०/१ .....



//9//

साक्षदार

१) श्री. व्यंकट भोजराज बिसेन वय २९ वर्ष

धंदा - व्यापार रा. झांजीया पो. सोनी त. गोरेगांव

जि. गोंदिया पिन कोड - ४४९८०९

आधार कार्ड - ४८३२ ९६७० ९७५३

*Vyankat*



२) श्री. आदित्य देवेन्द्र तुरकर वय २० वर्ष

धंदा - व्यापार रा. रापेवाडा पो. कवलेवाडा बु. त. जि. गोंदिया

पिन कोड - ४४९६०९ आ. कार्ड - ५९८८ ४५६६ ५३६७

*Aaditya*



<b>गरग</b>
दस्त क्र. १३६८१५५
पान क्र. ८/२०





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- लेंडेझरी त.सा.क्र.१ (५३७६४१)

तालुका :- गोरगाव

जिल्हा :- गोंदिया

भुमापन क्रमांक व उपविभाग २६०		भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १		गोताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१९३	अब्दुलसिद्दिक मोल्लासिद्दिक गौर				(४६९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	२५४	कपील मोहन राणे	०.७०.००	२.९५		(४६९)	इतर अधिकार
जिरायत	०.७०.००						इतर
बागायत	-						दि.३०/६/०६ खरेदीमुळे म.अ.गोरगाव (२१२)
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र	०.७०.००						मा. तहसीलदार, गोरगाव यांचे आदेश क्र.
ब) पोटखराब क्षेत्र							रा.मा.क्र. ३८/एल.एन.डी-१८/२०१८-१९, दि.
(लागवड अयोग्य)							१२/१०/२०१८ वरून भोगवटादार वर्ग २ चे रूपांतर
वर्ग (अ)	-						वर्ग १ मध्ये करण्यात आले. (३९०)
वर्ग (ब)	-						इतर
एकुण							नोंद कमी प्रकरण फे.क्र. १३५/१८७ दि. ६/६/०२
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००						म.अ. गोरगाव (१०२४२)
एकुण क्षेत्र	०.७०.००						प्रलंबित फेरफार : नाही.
(अ+ब)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४६९ व दिनांक : १९/०७/२०२२
आकारणी	२.९५						
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (३०७) (३६७) (३९०)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

ई महा भू

Dated Copy

गुरुग  
दस्त क्र. २३६८/२४  
पान क्र. ६२०



हा ७/१२ अभिलेख (दि. १९/०७/२०२२ ०४:०३:३६ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिकव्याची आवश्यकता नाही.  
सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही कीपुढा नोंद घ्यावी.  
७/१२ डाउनलोड दि. : ०८/०९/२०२२ : १२:४०:०५ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsabara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1182100001177805 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- लेंडेझरी त.सा.क्र.१ (५३७६४१)

तालुका :- गोरेगाव

जिल्हा :- गोंदिया

मुमापन क्रमांक व उपविभाग २६०

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	त्रेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.पी.पी	हे.आर.पी.पी		हे.आर.पी.पी	हे.आर.पी.पी		हे.आर.पी.पी		
२०१९-२०	खरीप								घा.रो.	०.६८००					कॅनॉल
									तुर		०.०२००				
२०२१-२२	खरीप	१९३							धान	०.६७००					तलाव

टीप :- \*४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, \*५ - जल सिंचित, \*६ - अजल सिंचित



Dated Copy



हा ७/१२ अभिलेख (दि. ११/०७/२०२२:०४:०३:३६ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिकव्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली आहे तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०८/०९/२०२२ : १२:४०:०५ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahathumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 1102100001177805 हा क्रमांक वापरावा.



वर्ष: 2022-23

8/5/2022

गाव नमना आठ-अ  
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)  
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

गाव: लेंडेझरी त.सा.क्र.1

तालुका: गोरेगाव

जिल्हा: गोंदिया

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	क्षेत्र	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ) (६ब) (७)
लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकरण	जि.प. गा. प.	
(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)					
खाते क्रमांक 254	कपील मोहन राणे						
व्यक्तिगत खातेदार	260	0.70.00	0.0000	0.70.00	2.95	0	20.65 2.95 26.55
एकूण		0.70.00	0.0000	0.70.00	2.95	0	20.65 2.95 26.55

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले  
दिनांक :- 05/08/2022  
सांकेतिक क्रमांक :- 27110002012606000082022243

(नाव प्रस्तावित राखिले जाईल)  
तलाठी सादर तारीख गोरेगाव जि :- गोंदिया  
दिनांक.....

गरेगा  
दस्ता क्र. 9365/22  
पान क्र. 9940

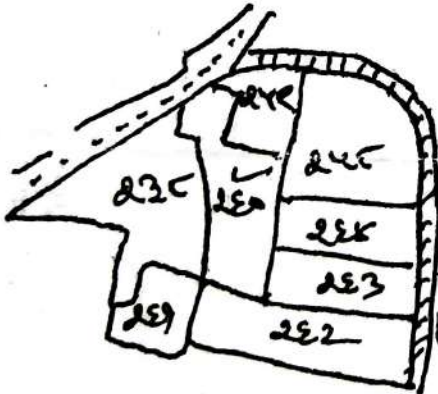




**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN	0709202216887	Receipt Date	08/09/2022
<p>Received from CHUTIYA AGRO FARMER PRODUCER COMPANY LTD TO PRESIDENT KAPIL M RANE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1378 dated 08/09/2022 at the Sub Registrar office S R Goregaon of the District Gondia.</p>			
<b>Payment Details</b>			
Bank Name	SBIN	Payment Date	07/09/2022
Bank CIN	10004152022090715177	REF No.	IGAOGMJGD4
Deface No	0709202216887D	Deface Date	08/09/2022



07-08  
 त.सा.क. - १३७५/२५  
 दिनांक - ०८/०९/२०२२  
 अ.सं. १५०००  
 ल.नं. १००२०३

**गरग**  
 दस्त क्र. १३७५/२५  
 पान क्र. ०८/०९



सत्यप्रतिलिपी

त.सा.क. - १३७५/२५  
 तालुका - गीरेवा  
 दिनांक - ०८/०९/२०२२

# सिमांकन प्रमाण पत्र

प्रमाणित करण्यात येते की, श्री कपील मोहन राण  
 मोजा न्युटिया ता. गोदिया जि. गोदिया येथील रहिवासी  
 आहेत, व त्यांची कास्तकारी जमिन मोजा लोडशी प.ह.नं. १ येथील गट नं. २६०  
 आराजी ०.६० लगान २.२५ हक्क २११

प्रमाणे असून चतुर्सीमा खालील प्रमाणे आहेत.

दिशा	कास्तकाराचे नांव	गट नंबर	आराजी	लगान	हक्क
पूर्वेस	१) <u>मधुसूदन व्यंकटराव वरद</u>	<u>२५८</u>	<u>०.२२</u>	<u>१.६०</u>	<u>२११</u>
	२) <u>श्रीराम देविलाल मडकी</u>	<u>२६४</u>	<u>०.३४</u>	<u>०.१०</u>	<u>२११</u>
	३) <u>मधुसूदन हरिचंद्र मडकी</u>	<u>२६३</u>	<u>०.३४</u>	<u>०.३५</u>	<u>२११</u>
	४) _____				
पश्चिमेस	१) <u>राजकुमार रामकिलाल शरद</u>	<u>२३८</u>	<u>०.१४</u>	<u>२.२५</u>	<u>२११</u>
	२) _____				
	३) _____				
	४) _____				
उत्तरेस	१) <u>हरिदास व्यंकटराव वरद</u>	<u>२५८</u>	<u>०.२२</u>	<u>०.२०</u>	<u>२११</u>
	२) _____	<u>२०५</u>			
	३) _____				
	४) _____				
दक्षिणेस	१) <u>सुलभद गुरु वरद</u>	<u>२६२</u>	<u>०.६५</u>	<u>०.५०</u>	<u>२१२</u>
	२) _____				
	३) _____				
	४) _____				

**जरण**  
 दरज क्र. १३६/२०५  
 पान क्र. १३/२०



वरील अर्जदारांच्या कास्तकारी जमिनीचे मौक्यावर जाऊन निरीक्षण केले असता गट नंबर \_\_\_\_\_  
 चे नकाशा प्रमाणे केलेले सिमांकन वर नमुद केलेल्या चतुर्सीमा बरोबर आहेत.  
 सबब प्रमाणपत्र देण्यात येते आहे.

स्थळ : गोदिया  
 दिनांक ३१/१२/२०१५

*(Handwritten signature)*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

DRT/PR/129L

नाम / Name  
KAPIL MOHAN RANE

पिता के नाम / Father's Name  
MOHAN KEWALRAM RANE

जन्म की तारीख / Date of Birth  
04/10/1996

14062018

यह कार्ड के लोथे/गले पर हुक्का चुपित कर/सोपान/समय से बना कार्ड, उस पर भी एक 5 की सीकल, मनी स्टिकीट, चार्ट नं. 341, फॉन नं. 997/8, मोडल कॉलोनी, नैर डीप बंगलॉव चौक, पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:

Income Tax PAN Services Unit, NSDL  
5th Floor, Mantri Sterling,  
Plot No. 341, Survey No. 997/8,  
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,  
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081  
e-mail: [tininfo@nsdl.co.in](mailto:tininfo@nsdl.co.in)

भारत सरकार  
Government of India

कपिल मोहन राणे  
Kapil Mohan Rane  
जन्म तारीख/DOB: 04/10/1996  
पुरुष/ MALE

Download Date: 22/05/2018

Issue Date: 31/07/2018

2262 1885 3231  
VID : 9166 8306 4263 3246

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AAJCC8022C

नाम / Name  
CHUTTYA AGRO FARMER PRODUCER  
COMPANY LIMITED

पंजीकरण की तारीख / Date of Incorporation  
29/09/2021

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता:  
S/O: मोहन केवलरामजी राणे, वॉर्ड नं. 2, चुटिया,  
गोंदिया,  
महाराष्ट्र - 441601.

Address:  
S/O: Mohan Rane, Ward No. 2, Chutya,  
Gondiya,  
Maharashtra - 441601

2262 1885 3231  
VID : 9166 8306 4263 3246

1997 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

गरगा

दस्त क्र. 936/124

पान क्र. 98/20

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR GOREGAON

गोरेगाव

गोरेगाव



भारत सरकार

व्यंकट भोजराज बिसेन  
Vyankat Bhojraj Bisen  
जन्म तारीख / DOB : 10/01/1993  
पुरुष / Male



4832 1670 9753

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India

पत्ता  
वर्ड 3, झांजीया, अट-झांजीया पो.  
सोनी, झांजीया, सोनी, गोंदिया,  
महाराष्ट्र, 441801

Address:  
ward 3, zanjia, at.zanjia po.  
soni, Zanjia, Soni, Gondiya,  
Maharashtra, 441801

4832 1670 9753



1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

*Vyankat*

**गणना**  
दस्तावेज क्र.: 93165193  
वर्ष: 94/201



*12/11/2014*



भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2006/35232/76666

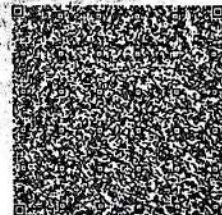
To  
आदित्य देवेंद्र तुर्कर  
Aditya Devendra Turkar  
HANUMAN..CHOUK..PARISAR  
Rapewada  
Kawlewada  
Gondiya Maharashtra - 441601  
9657668358

Download Date: 05/09/2018

Generation Date: 21/08/2018

Signature valid

Digitally signed by  
UNIQUE IDENTIFICATION  
AUTHORITY OF INDIA G3  
Date: 2018.09.05 12:35:28  
IST



QR Code with Photograph

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5188 4566 5367

VID : 9191 1447 8428 6002

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India



आदित्य देवेंद्र तुर्कर  
Aditya Devendra Turkar  
जन्म तिथि/DOB: 01/05/2002  
पुरुष/ MALE

5188 4566 5367

VID : 9191 1447 8428 6002

मेरा आधार, मेरी पहचान

# CHUTIYA AGRO FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED

At+Po-Chutiya , Ta+Di-Gondia

Reg. No. CIN :- U01111MH2021PTC368510 Email-kapilrane01@gmail.com

Chairman – **Kapil Mohan Rane** (BA) Mob- 8379077783

Office: Near Kewalram Godown, Chutiya Ta+Di-Gondia

Date 07/09/2022

## ठरावाची सत्यप्रत

दि.12/07/2022 रोज मंगळवार चुटिया एगो फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड, ची कंपनी च्या कार्यालयात आवश्यक गणपुर्ती असतांना झालेल्या संचालक मंडळाच्या बैठकीच्या इतिवृत्ताची सत्यप्रत.

आम्ही याद्वारे प्रमाणित करतो की दि.12/07/2022 रोजी चुटिया एगो फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड, च्या संचालक मंडळाच्या बैठकित खालिल ठराव पारित करण्यात आला आहे. आणि कंपनीच्या इतिवृत्त पुस्तिकेत रितसर नोंदणी करण्यात आली आहे.

चुटिया एगो फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड, महाराष्ट्र शासनाच्या स्मार्ट योजनेअंतर्गत राईस मिल प्रकल्प राबवित आहे. राईस मिल करिता कपिल मोहन राणे यांची मालकीची शेतजमिन 260 मु.लेंडेझरी/गोंदेखारी ता.गोरेगाव जि.गोंदिया च्या 0.70.00 हे.आर.चौ.मी. पैकी 0.70.00 हे. आर.चौ.मी. दरमहा 500/- रुपये भाड्याने (पट्याने) 29 वर्षा करिता दि.30/08/2022 ते 29/08/2051 पर्यंत घेण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आले.



अध्यक्ष  
चुटिया एगो फार्मर प्रोड्युसर  
कंपनी लिमिटेड  
(चुटिया एगो फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड)



सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA  
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

## Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that CHUTIYA AGRO FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Twenty ninth day of September Two thousand twenty-one under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U01111MH2021PTC368510.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is AAJCC8022C \*

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is NGPC05057D \*

Given under my hand at Manesar this Thirtieth day of September Two thousand twenty-one .

05 MINISTRY OF  
CORPORATE AFFAIRS

Digital Signature Certificate  
KAMAL HARJANI

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies  
Registrar of Companies  
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on [www.mca.gov.in](http://www.mca.gov.in)

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

CHUTIYA AGRO FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED  
C/O SHRI PREMLAL K RANE AT-CHUTIYA, TAH- DIST-GONDIA  
VILLAGE TAH GONDIA, GONDIA, Gondiya, Maharashtra, India, 441614



\* as issued by the Income Tax Department





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH007483638202223E	BARCODE			Date	08/09/2022-12:21:35	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	GRG_GOREGAON SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	DRTPR7129L			
Location	GONDIA			Full Name	CHUTIYA AGRO FARMER PRODUCER COMPANY LTD TO PRESIDENT KAPIL M RANE			
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	GAT NO 260 AREA 0.70 HR			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401	Stamp Duty	39000.00		Road/Street	MAUZA LENDEZARI			
0030063301	Registration Fee	1000.00		Area/Locality	GOREGAON			
				Town/City/District				
				PIN	4	4	1	8 0 1
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=KAPIL MOHAN RANE~CA=29~Marketval=975000			
				Amount In	Forty Thousand Rupees Only			
				Words				
Total				40,000.00				
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
				Bank CIN	Ref. No.	00040572022090879140	IK0BWKZZY3	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	08/09/2022-12:24:22	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No. : 8379077783  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चतल केवल दायम निवचक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चतल लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-307-1378	0003726105202223	08/09/2022-13:17:44	IGR420	1000.00
2	(iS)-307-1378	0003726105202223	08/09/2022-13:17:44	IGR420	39000.00
Total Defacement Amount					40,000.00

गरग  
दस्त क्र. १३६८/१५  
पान क्र. १८/२०



Print Date 08-09-2022 01:24:51

307/1378

गुरुवार, 08 सप्टेंबर 2022 1:17 म.न.

दस्त गोषवारा भाग-1

गुरुवार

दस्त क्रमांक: 1378/2022

१९/२०

दस्त क्रमांक: गुरुवार /1378/2022

वाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 01/-

भरनेचे मुद्रांक शुल्क: रु. 39,000/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yeshada training) code added for keeping tack of adjusted fees

द. नि. मह. दु. नि. गुरुवार यांचे कार्यालयाने

अ. क्र. 1378 वर दि.08-09-2022

जेजी 1:11 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1896

पावती दिनांक: 08/09/2022

मादरकरणाचा नाव: बुटिया एगो फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि. र. नं.  
U01111MH2021PTC368510 तर्फे अध्यक्ष कपिल मोहन राणे

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण: 1400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुर्यम निबंधक श्रेणी-१  
Sub Registrar Goregaon  
गोरगाव

दुर्यम निबंधक श्रेणी-१  
Sub Registrar Goregaon  
गोरगाव

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 08 / 09 / 2022 01 : 11 : 00 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 08 / 09 / 2022 01 : 12 : 53 PM ची वेळ: (फी)

## प्रतिज्ञापत्र

आम्ही लिहुन देणार व लिहुन घेणार  
सत्य प्रतिज्ञेवर लिहुन देतो की सदर दस्तार  
जोंडलेली पुरक कागदपत्रे ही अस्तसल व खरी  
असून ती खोटी व बनावट आढळून आल्यास  
नोंदणी अधिनीयम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये  
होणाऱ्या कार्यवाहीज आम्ही जवाबदार राहू.



लिहुन देणार



लिहुन देणार



08/09/2022 1 24:16 PM

दस्तावेज क्रमांक: गणना/1378/2022

दस्तावेजा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु. क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकारांचा प्रकार	ध्यायचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: कपिल मोहन राणे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ग. वॉर्ड नं 2 चुटिया ता. जि. गोंदिया, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, GONDIA. पिन नंबर: DRTPR7129L	मानक वय :-26 स्वाधारी		
2	नाव: चुटिया एग्रो फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि. र. नं. U01111MH2021PTC368510 तर्फे अध्यक्ष कपिल मोहन राणे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ग. वॉर्ड नं 2 चुटिया ता. जि. गोंदिया, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, GONDIA. पिन नंबर:	भाडेकरू वय :-26 स्वाधारी:-		

वरील दस्तावेज करून देणार न्यायकर्त्यात भाडेपट्टा चा दस्तावेज करून दिल्याचे कबूल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 08 / 09 / 2022 01 : 17 : 09 PM

ओळख:-

दस्तावेज निष्पादनाचा कवनीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त मोहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-9  
गोरेगाव

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	मालक कपिल मोहन राणे	08/09/2022 01:18:50 PM	कपिल मोहन राणे M XXXX XXXX 3231 
2	भाडेकरू चुटिया एग्रो फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि. र. नं. U01111MH2021PTC368510 तर्फे अध्यक्ष कपिल मोहन राणे	08/09/2022 01:19:22 PM	कपिल मोहन राणे M XXXX XXXX 3231 

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 08 / 09 / 2022 01 : 19 : 24 PM

9 नवराचे बुकाचे प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्तावेज  
936 नंबरी नोंदला एकुण 20 पाने आहेत.

Sub Registrar, Goregaon  
दुय्यम निबंधक श्रेणी-9  
गोरेगावदुय्यम निबंधक श्रेणी-9 गोरेगाव  
दिनांक 8 माहे 09 सन 2022

दुय्यम निबंधक, गोरेगाव

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHUTIYA AGRO FARMER PRODUCER COMPANY LTD TO PRESIDENT KAPIL M RANE	eChallan	00040572022090879140	MH007483638202223E	39000.00	SD	0003726105202223	08/09/2022
2		DHC		0709202216887	400	RF	0709202216887D	08/09/2022
3	CHUTIYA AGRO FARMER PRODUCER COMPANY LTD TO PRESIDENT KAPIL M RANE	eChallan		MH007483638202223E	1000	RF	0003726105202223	08/09/2022

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1378 / 2022

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on 1 slide) printout after scanning.  
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback\_sarita@gmail.com

